

Die Roson Projektgesellschaft ist spezialisiert auf die Entwicklung von Grundstücken zur wohnwirtschaftlichen und gewerblichen Nutzung. Des Weiteren begleiten wir Unternehmen beratend und durchführend in der Projektentwicklung während der Leistungsphasen 1-4 und verfolgen gemeinschaftliche Projekte mit unseren Geschäftspartnern. Wir suchen dazu:

**Bestandsobjekte**

**Standorte**

- bundesweit, insbesondere in Berlin / Brandenburg sowie kleine Großstädte ( >100.000 Einwohner)

**Gebäude**

- mit leichtem Investitions-, Sanierungsstau
- mit Entwicklungsflächen, Umnutzungspotential für Wohnraum z.B. in ehemaligen Fabrik- oder Bürogebäuden
- mit Aufstockungs- und/oder Anbaumöglichkeiten

**Assetklassen**

**Wohnimmobilien**

Brutto Anfangsrendite > 8 %

**Mehrfamilienhäuser** ab 8 WE

**Wohnportfolien** ab 30 WE

**Microapartments** ab 20 WE

**Wohn- und Geschäftshäuser** ab 6 WE + 1 GE

**Gewerbeimmobilien**

Brutto Anfangsrendite > 9 %  
mit langfristigen Mietverträgen

**Ärztelhäuser, betreutes Wohnen und Pflegeimmobilien**

**Retail, Logistik**

**Hotel** (ab 100 Zi.), **Parkhäuser**

**Grundstücksentwicklung**

**Standorte**

- bundesweit, insbesondere in Berlin / Brandenburg sowie kleine Mittelstädte ( > 20.000 Einwohner)

**unbebaute Flächen ab 500 m<sup>2</sup>**

- mit Aufstellungsbeschluss oder genehmigtem B-Plan sowie Wohnungsbaugrundstücke n. § 34 Bau GB
- mit Altbestand, Fabrikgebäuden, Revitalisierungsbedarf oder Konversionsflächen
- zur Nutzung für Wohnungsbau, Geschäftshäuser, Hotels, EKZ, Fachmärkte, Logistikcenter, Kliniken, Altenheime, Pflegeheime

**Freiflächen ab 50.000 m<sup>2</sup>**

- mit Potential zur Quartiersentwicklung im äußeren Speckgürtel von Metropolstädten
- für erneuerbare Energien (Solarenergie -auch Dachflächen- und Windenergie)